



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2022

№ 151

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 и заключение о результатах общественных обсуждений 24.01.2021 № 3/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

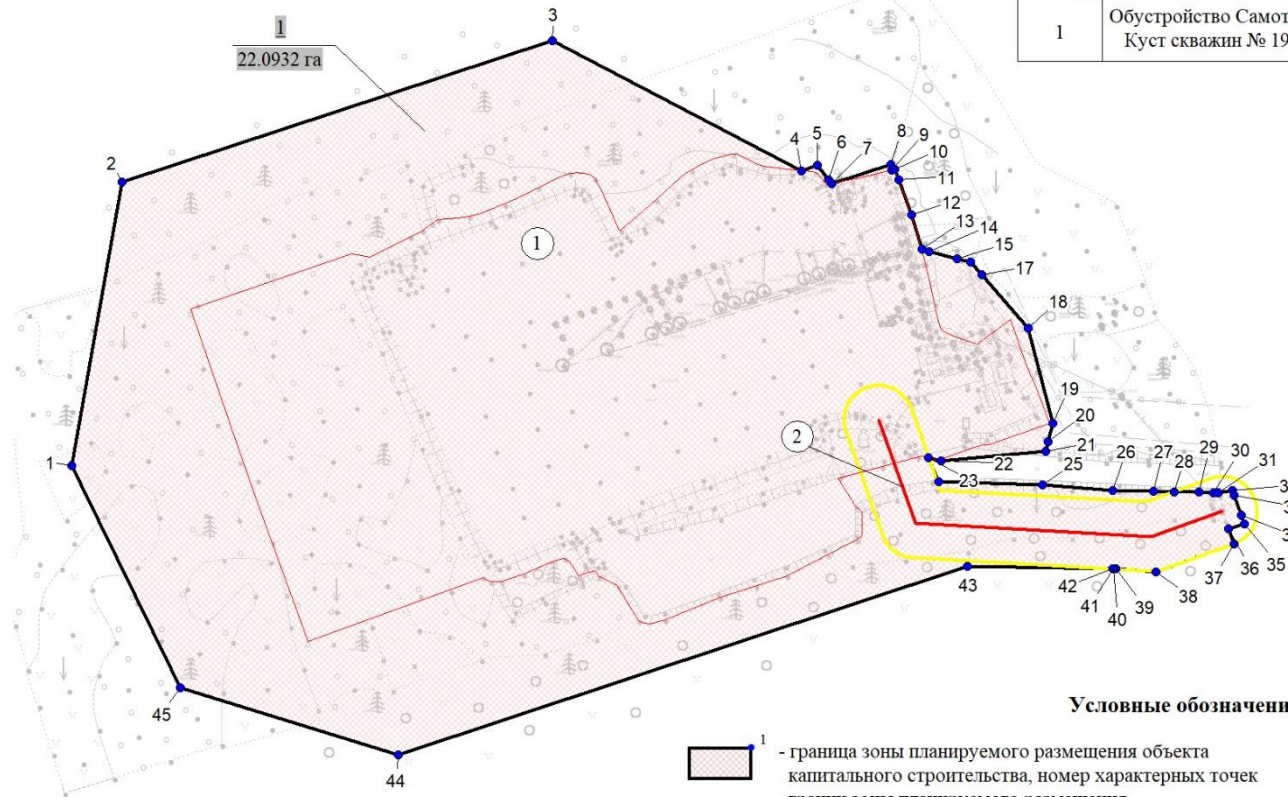
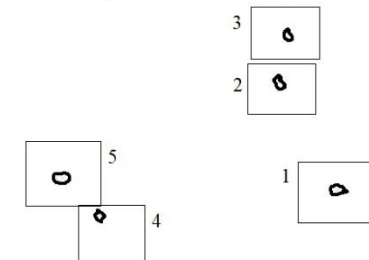
Масштаб 1:2000

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206



#### Схема расположения листов



#### Условные обозначения:

1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения

- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

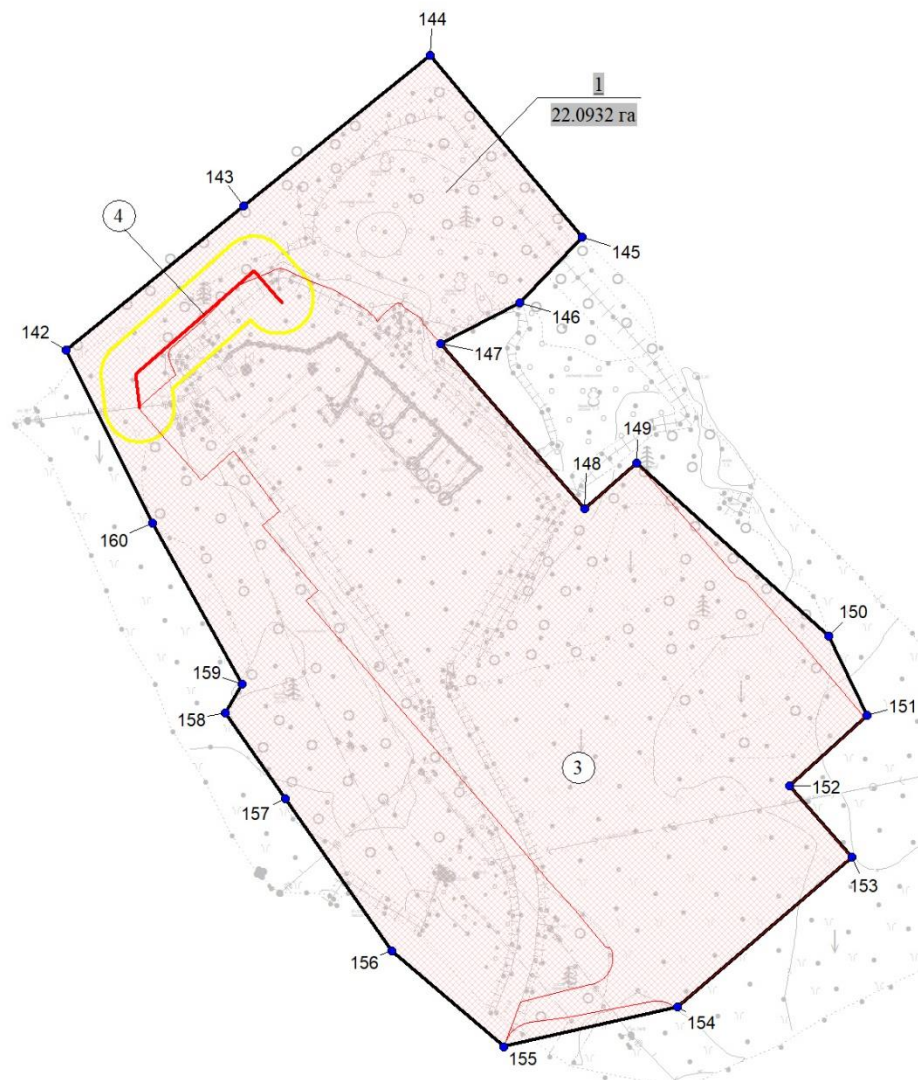
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- номер проектируемого объекта  
 - ось проектируемой ВЛ 6кВ  
 - граница площадных объектов

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2116
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №2116

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000









#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206

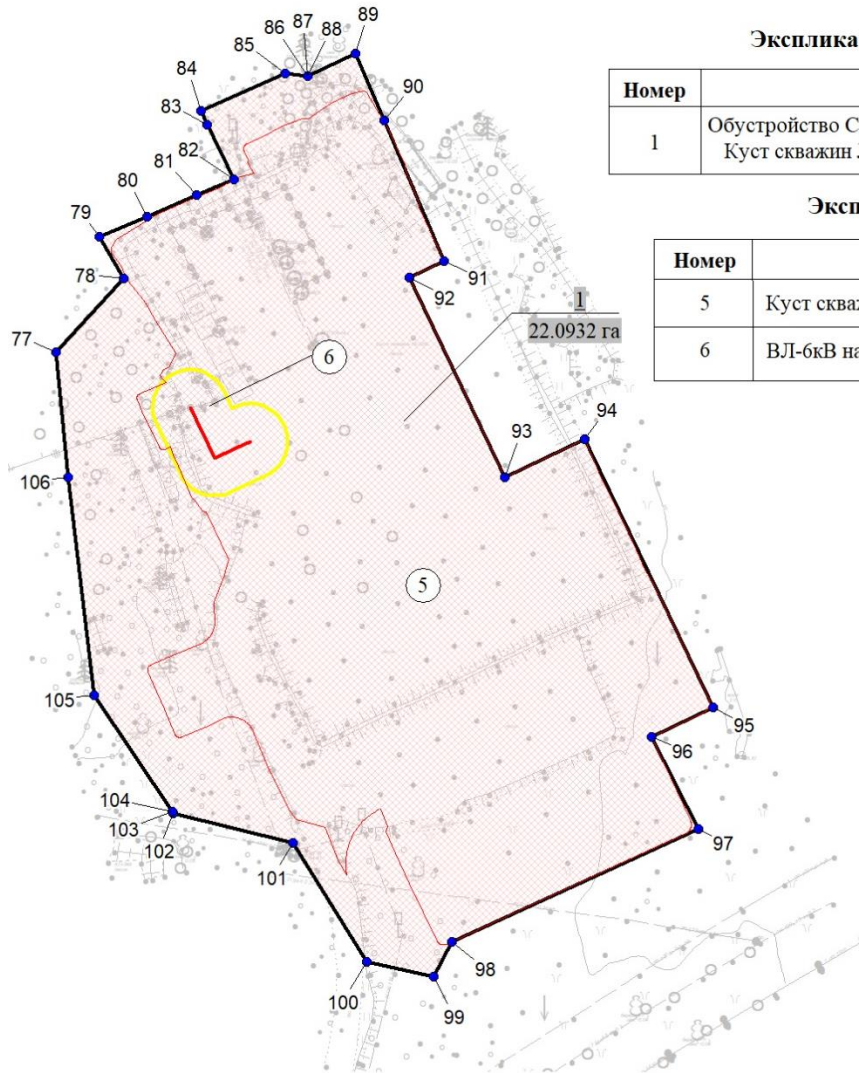
#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №2205
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №2205

#### Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  - граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099,  
 2116, 2205, 2206»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000









#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №2206
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №2206

#### Условные обозначения:

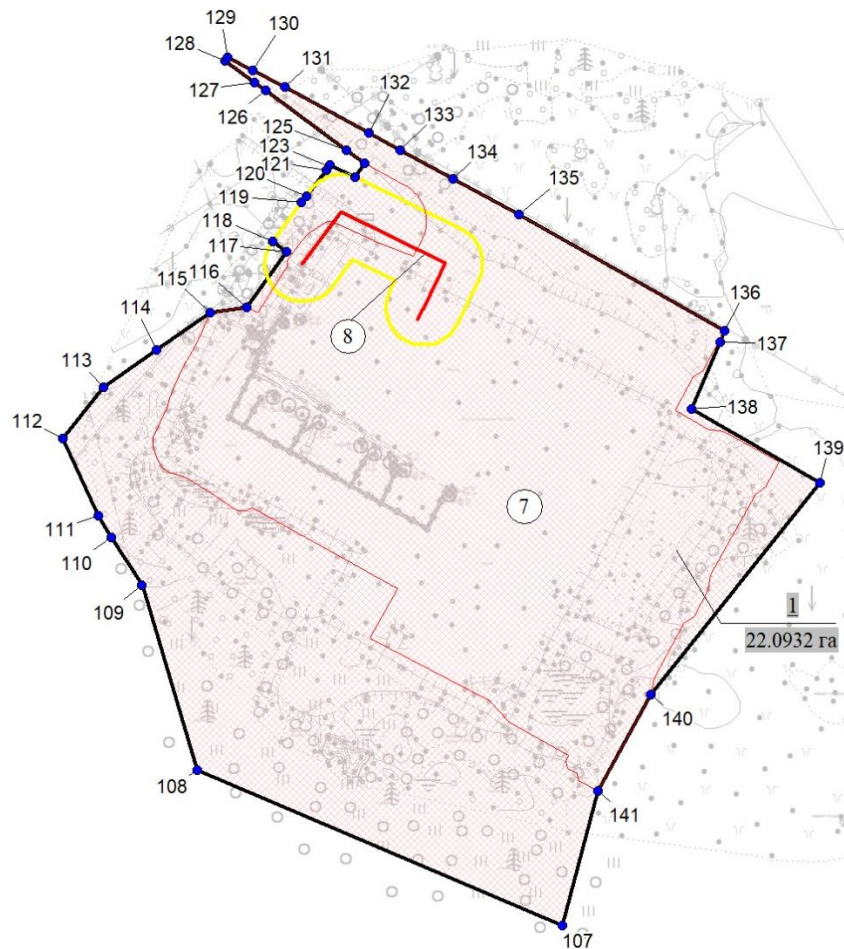
- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения |  | - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства   |   | - номер проектируемого объекта  |
|   |  |  | - ось проектируемой ВЛ 6кВ  |
|   |  |  | - граница площадных объектов  |

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения







Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206



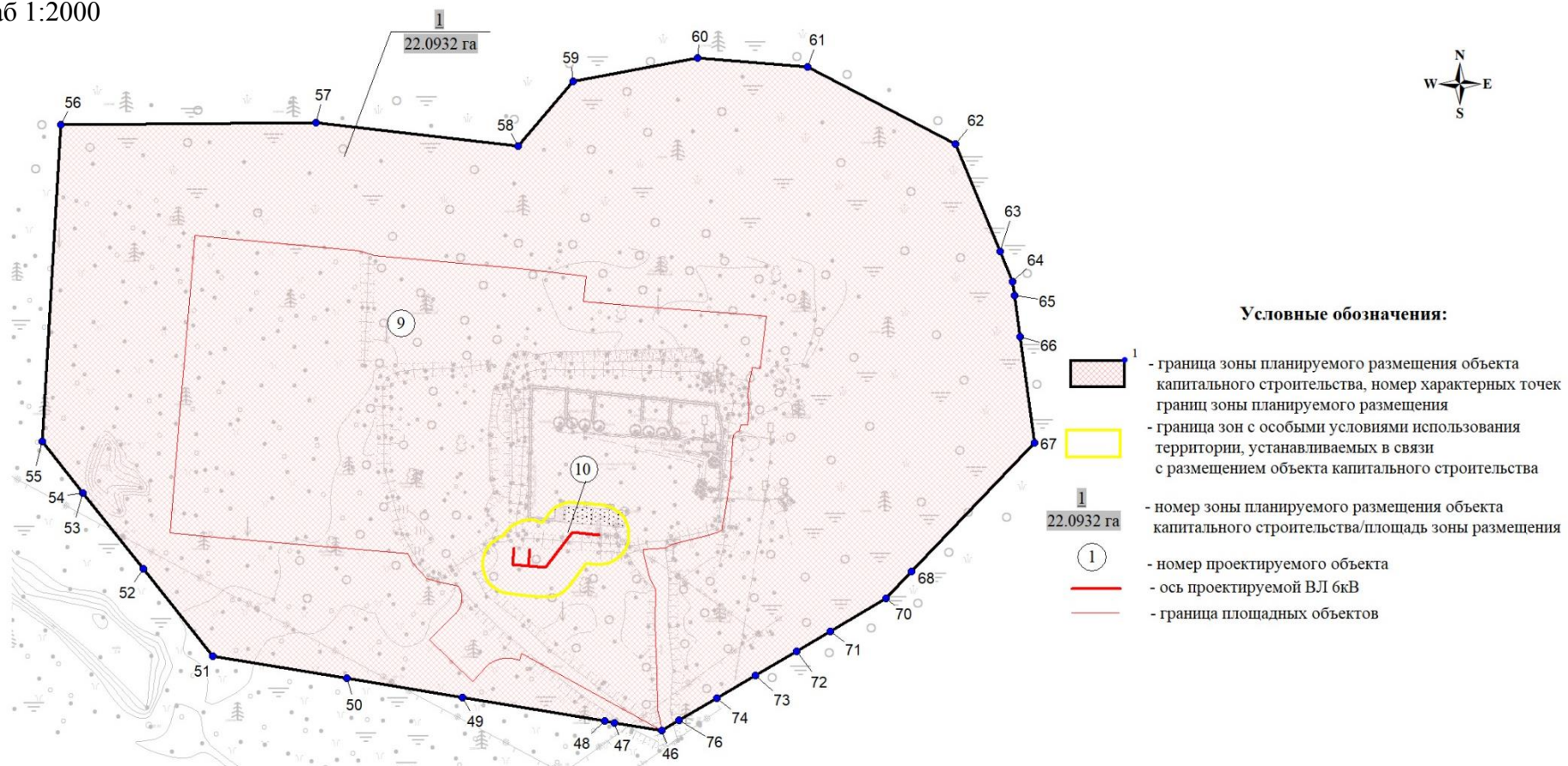
#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №2099
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №2099

#### Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  - граница площадных объектов
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Куст скважин №1980
10	ВЛ-6кВ на куст скважин №1980

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	978089.70	4438660.45
2	978180.04	4438676.57
3	978224.88	4438813.51
4	978183.62	4438892.68
5	978185.23	4438897.93
6	978180.63	4438901.42
7	978179.36	4438902.38
8	978185.56	4438921.18
9	978183.84	4438921.41
10	978184.10	4438922.35
11	978180.85	4438923.82
12	978169.60	4438927.72
13	978158.53	4438931.04
14	978157.96	4438933.32
15	978155.72	4438942.29
16	978154.65	4438946.58
17	978150.46	4438950.20
18	978133.54	4438964.86
19	978103.17	4438972.82
20	978097.33	4438971.23
21	978094.37	4438970.42
22	978091.24	4438937.09
23	978092.30	4438933.22
24	978084.74	4438936.53
25	978083.79	4438969.51
26	978081.98	4438991.87
27	978081.66	4439004.81
28	978081.50	4439011.50
29	978081.30	4439019.36
30	978081.20	4439023.89
31	978081.16	4439025.35
32	978081.86	4439029.94
33	978080.34	4439030.47
34	978074.00	4439032.72
35	978071.31	4439033.67
36	978069.59	4439028.77
37	978064.86	4439030.44
38	978056.09	4439005.57
39	978056.99	4438992.88
40	978057.06	4438992.02
41	978057.06	4438992.01
42	978057.06	4438991.94
43	978057.68	4438945.59
44	977997.82	4438764.27
45	978019.02	4438695.13
46	978240.13	4432722.07
47	978243.02	4432704.68
48	978243.63	4432700.94

49	978252.28	4432648.55
50	978259.35	4432605.78
51	978267.51	4432556.38
52	978299.85	4432530.62
53	978327.77	4432508.38
54	978327.79	4432508.37
55	978346.80	4432493.22
56	978463.64	4432500.06
57	978464.31	4432594.38
58	978455.86	4432669.10
59	978479.55	4432689.35
60	978488.16	4432735.30
61	978484.85	4432775.93
62	978456.57	4432830.48
63	978416.78	4432847.10
64	978405.77	4432851.69
65	978400.52	4432852.39
66	978385.45	4432854.41
67	978346.36	4432859.64
68	978298.90	4432814.38
69	978298.83	4432814.31
70	978288.93	4432804.86
71	978276.81	4432784.28
72	978269.43	4432771.75
73	978260.48	4432756.58
74	978252.13	4432742.43
75	978252.13	4432742.42
76	978243.95	4432728.54
77	981602.87	4437627.33
78	981624.62	4437647.10
79	981636.66	4437639.82
80	981642.66	4437653.93
81	981648.85	4437668.47
82	981653.44	4437679.23
83	981669.68	4437671.56
84	981673.55	4437669.74
85	981684.49	4437694.25
86	981683.79	4437700.96
87	981683.79	4437700.97
88	981683.79	4437701.06
89	981690.43	4437714.91
90	981670.79	4437723.35
91	981629.73	4437740.97
92	981624.84	4437730.72
93	981566.30	4437758.68
94	981577.46	4437782.01
95	981498.83	4437819.82
96	981490.22	4437801.60
97	981463.27	4437815.40

98	981430.25	4437743.07
99	981420.10	4437737.88
100	981424.39	4437718.32
101	981459.29	4437696.63
102	981467.87	4437661.63
103	981468.37	4437661.30
104	981468.39	4437661.29
105	981502.57	4437638.37
106	981566.20	4437630.87
107	977402.14	4433563.10
108	977447.50	4433456.16
109	977501.74	4433439.98
110	977515.87	4433431.03
111	977522.08	4433427.09
112	977544.82	4433416.68
113	977559.83	4433428.60
114	977570.70	4433444.28
115	977581.60	4433460.01
116	977583.27	4433470.70
117	977599.42	4433482.33
118	977602.50	4433478.21
119	977613.98	4433486.78
120	977615.87	4433488.20
121	977623.50	4433493.91
122	977625.03	4433495.04
123	977621.37	4433502.47
124	977625.53	4433505.11
125	977629.29	4433499.95
126	977646.67	4433476.20
127	977649.00	4433473.04
128	977655.36	4433464.35
129	977656.34	4433464.92
130	977652.58	4433472.33
131	977647.75	4433481.87
132	977634.35	4433506.46
133	977629.30	4433515.73
134	977620.96	4433531.06
135	977610.48	4433550.40
136	977576.35	4433610.88
137	977572.95	4433609.42
138	977553.43	4433601.10
139	977531.79	4433638.87
140	977469.79	4433589.15
141	977441.57	4433573.54
142	980565.43	4437397.62
143	980611.06	4437454.05
144	980658.85	4437513.14
145	980601.26	4437561.45
146	980580.42	4437541.60
147	980567.58	4437516.55
148	980515.19	4437562.20

149	980529.67	4437578.82
150	980474.77	4437639.68
151	980449.58	4437652.07
152	980427.28	4437627.23
153	980404.63	4437647.22
154	980357.11	4437591.76
155	980344.48	4437536.58
156	980374.83	4437500.99
157	980423.02	4437467.32
158	980450.36	4437448.21
159	980459.41	4437453.51
160	980510.51	4437424.97



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование № 49/20-СНГ от 15.06.2020 г., утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №1980;
- куст скважин №2099;
- куст скважин №2116;
- куст скважин №2205;
- куст скважин №2206;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1980;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2099;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2116;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2205;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2206.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>1. Куст скважин №1980</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	8
– добывающих	шт.	8
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	321,200
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	78,110
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	5,936
<b>2. Куст скважин №2099</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	2
– добывающих	шт.	2
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	54,750
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	14,600
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,110
<b>3. Куст скважин №2116</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	5
– добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	182,500
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	32,850
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	2,497
<b>4. Куст скважин №2205</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	5
– добывающих	шт.	5

– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	182,500
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	45,625
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	3,467
<b>5. Куст скважин №2206</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	3
– добывающих	шт.	3
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	71,175
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	20,805
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,581
<b>6. ВЛ 6кВ на куст скважин №1980</b>		
провод АС 95/16, протяженностью	м	50,6
<b>7. ВЛ 6кВ на куст скважин №2099</b>		
провод АС 95/16, протяженностью	м	71,3
<b>8. ВЛ 6кВ на куст скважин №2116</b>		
провод АС 95/16, протяженностью	м	134,0
<b>9. ВЛ 6кВ на куст скважин №2205</b>		
провод АС 95/16, протяженностью	м	73,8
<b>10. ВЛ 6кВ на куст скважин №2206</b>		
провод АС 95/16, протяженностью	м	28,1

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1980, 2099, 2116, 2205, 2206» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 32-37 км севернее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 228, 263, 265), а также на землях промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 22.0932 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Площадь в пределах испрашиваемых участков, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	
1	Куст скважин №1980	4.941	2.0033	-	6.9443
2	Куст скважин №2099	1.2479	1.1586	0.529	2.9355
3	Куст скважин №2116	1.789	1.4734	1.835	5.0974
4	Куст скважин №2205	3.0677	1.0266	-	4.0943
5	Куст скважин №2206	2.3206	0.7011	-	3.0217
Итого		13.3662	6.363	2.364	22.0932

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.